

Департамент мелиорации Минсельхоза России

Департамент земельной политики, имущественных отношений
и госсобственности Минсельхоза России

ФГБУ «РосАПКимущество»

Итоговый документ семинара

«Проблемные вопросы оформления прав на недвижимое имущество
подведомственных Депмелиорации Минсельхоза России организаций»

26 сентября 2014 г.

г. Москва

В работе семинара приняли участие работники учреждений мелиорации (представлено 28 субъекта Российской Федерации), Минсельхоза России (Депмелиорации, Депземполитики), ФГБУ «РосАПКимущество» а также ведущие специалисты в области кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Общее количество участников –47.

На семинаре были рассмотрены следующие вопросы:

- формирование перечня объектов недвижимости с целью оформления прав на них на основе сведений балансового учета учреждений;
- правовая судьба объектов бухгалтерского учета систем мелиорации, имеющих признаки движимого имущества, а объектов, права на которые не подлежат государственной регистрации в ЕГРП;
- проблемы и практические вопросы при проведении кадастровых работ и государственной регистрации прав в отношении зданий и сооружений объектов мелиорации;
- оформление прав на земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации;
- проблемы и пути решения несоответствия данных об объектах недвижимости в различных информационных системах.

По результатам обсуждения заслушанных докладов и обмена мнениями на «круглом столе» участники семинара отмечают:

1. 84 процента объема работ по оформлению прав на объекты недвижимости, закрепленные за подведомственными Минсельхозу России организации приходится на учреждения мелиорации;
2. состав объектов балансового учета учреждений мелиорации значительно шире перечня объектов, на которые необходимо оформлять права. В связи с этим целесообразно рассмотреть вопрос обеспечения выполнения учреждениями мелиорации работ по формированию перечней объектов недвижимости, права на которые подлежат оформлению;
3. считать необходимым обращение в Минсельхоз России с целью рассмотрения вопроса согласования различных информационных ресурсов и систем Минсельхоза России для устранения дублирования, несоответствия данных, а также сокращения трудозатрат на их ведение (заполнение, актуализацию и т.д.)

Принят участниками семинара единогласно.